

Технические характеристики

Конструкция бизнес-центра основана на стальном каркасе с железобетонными перекрытиями и выдержит землетрясение силой в 9.0 баллов (проект усиления – «Проектстальконструкция», экспертная оценка и заключение – КазНИИССА). Сетка колонн равна 6.4 метрам в продольном направлении и 5.3х3х5.3 метров – в поперечном. Высота первого этажа составляет 4,2 метра и последующих этажей – 3,3 метра. Расчетная нагрузка на перекрытия в офисной зоне принята равной 500 кг/м², в лобби, коридорах и лестничных клетках 300 кг/м². Несущие элементы каркаса колонны и ригеля оштукатурены для обеспечения огнестойкости конструкций. Современное остекление алюминиевых витражей и панели из негорючего алюкобонда класса А2 придает внешнему виду бизнес центра ощущение легкости и воздушности, обеспечивает требуемую тепловую и звуковую изоляцию и, вместе с этим, возможность максимального использования солнечного света внутри здания.

Здание оборудовано двумя грузопассажирскими и двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 и 400 кг соответственно. Двигатели лифтов оснащены частотным регулированием скорости, что обеспечивает плавное движение и остановку. Двери лифтов снабжены ультракрасными датчиками регулирования открывания.

Отличительной особенностью парковочной зоны бизнес центра является наличие двух зон: внутренней – для автомашин арендаторов и внешней – для автомашин их клиентов.

Дополнительные удобства парковки обеспечивает специально спроектированный и построенный пандус. Этот пандус предусматривает беспрепятственное одностороннее движение автомашин с верхней на нижнюю парковочную зону с выездами на пр. Достык и ул. Зенкова.

Электроснабжение здания от городской электросети осуществляется через трансформаторную подстанцию N2 6277 мощностью 1000 кВт, которая обеспечивает бесперебойное питание всех основных инженерных систем бизнес центра. Главный распределительный щит (220В, 50Гц) расположен в подвальном этаже, распределительные блоки, предусматривающие возможность учета потребления электроэнергии, расположены по этажам. Для обеспечения гарантированного электроснабжения основных инженерных систем здания установлен дополнительный автономный аварийный источник энергии – дизельный генератор мощностью 500 кВт.

Высококачественные осветительные приборы с флуоресцентными, галогенными, точечными лампами и лампами накаливания используются в центральном лобби, лестнично-лифтовых холлах, туалетах и коридорах. Современные типы светильников обеспечивает эффективную архитектурную подсветку здания и наружное освещение территории бизнес центра и парковочной зоны.

Центральная система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха позволяет круглогодично поддерживать заданную температуру и влажность внутри здания. Кроме того, возможно десятикратное регулирование циркуляции воздуха в каждом офисе.

Пожарная безопасность обеспечена в соответствии с противопожарными нормами Республики Казахстан. На каждом этаже находятся пожарные краны, огнетушители и система тепловых и дымовых датчиков. Пожарная эвакуация из здания осуществляется через центральный и боковые лестничные марши с выходом на западную наружную сторону. Сотрудники службы безопасности обеспечат координацию процесса эвакуации персонала арендаторов и его клиентов, а сотрудники технической службы – организацию по предотвращению расширения зоны пожара и сохранению имущества арендаторов.

Современная телекоммуникационная система бизнес центра с возможностью подключения к оптоволоконным телекоммуникационным сетям, спутниковой связи и кабельному телевидению способна удовлетворить любые требования и пожелания арендаторов.